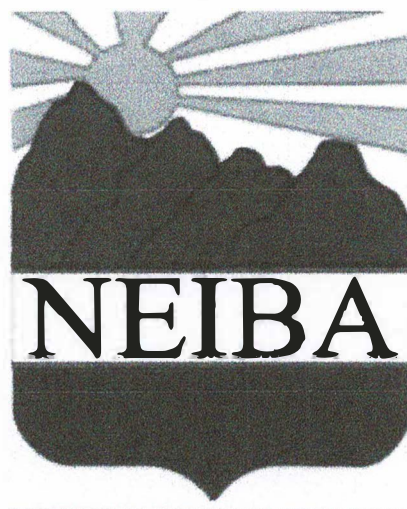


PRESENTACION DE OFERTA ECONOMICA



AYUNTAMIENTO MUNICIPLA DE NEIBA

REFERENCIA: AMN-CCC-CP-2025-0006

Proyecto:	Construcción de Aceras y Contenes
CLIENTE:	AYUNTAMIENTO MUNICIPLA DE NEIBA
LUGAR:	AV. 27 de Febrero, Esq. Mella, Neiba, Provincia Bahoruco
FECHA:	Convocatoria subida, 7 Octubre, 2025
Oferente:	JRBM SOLUTIONS, S.R.L. RNC/133-31994-5

SEÑORES

AYUNTAMIENTO MUNICIPLA DE NEIBA

Nosotros: **JRBM SOLUTIONS, S.R.L.**, declaramos que:

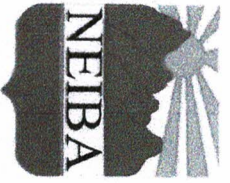




AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NEIBA

No. EXPEDIENTE

AMN-CCCCP-2025-0006



OFERTA ECONÓMICA

20 de octubre de 2025

Página 1 de 1

NOMBRE DEL OFERENTE: JRBM SOLUTIONS, SRL

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	COSNTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES	Mts		5,332,215.04		5,332,215.04

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: **RD\$ 5,332,215.04**

Valor total de la oferta en letras: Cinco Millones Trecientos Treinta y Dos Mil Doscientos Quince Pesos Con 04/100

JUAN RAMON BAEZ MEDINA en calidad de GERENTE, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de JRBM SOLUTIONS,

Firma

20/10/2025

¹ Si aplica.
² Si aplica.

Bahoruco
14/10/2025

TRIN

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$422,755.50	
Gastos Administrativos	2.50%			\$105,688.87	
Supervisión	5%			\$211,377.74	
Transporte	1.83 %			\$77,364.25	
Fondo de Pensiones	1%			\$42,275.54	
Seguros y Fianza	3.90%			\$164,874.64	
Tasa CODIA	1x1,000			\$4,227.55	
ITBIS (de la Dir. Técnica)	18%			\$76,095.98	
					\$1,104,660.07
TOTAL GENERAL					\$5,332,215.04

NOTA. Esta Obra será Ejecutada por Contrato

Ing. Ángel Elías Vargas
CODIA. 4224

Lic. Yadel Subervi
Alcalde Municipal



ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO (ACU)

Proyecto: Construcción de Aceras y Contenes en el Barrio Los Cocos – Neiba

Fecha de actualización: Octubre 2025

Moneda: Pesos Dominicanos (DOP)

1.01 Limpieza y desyerbo a mano (Contenes)

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.2	1,900.00	380
	Herramientas menores (machete, azadón, escoba, etc.)	ML	1	25	25
	Supervisión / Control	ML	1	15	15
	Costo Directo Unitario				420
	Precio Unitario Final (incluye 10% indirectos y 5% utilidad)				43.77

✓ **Justificación:** 1 jornal de peón rinde aprox. 20–25 m lineales/día.

2.01 Excavación contén (0.50x0.15 m)

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.6	1,900.00	1,140.00
	Herramientas manuales (pico, pala, carretilla)	M3	1	75	75
	Supervisión y control	M3	1	50	50
	Costo Directo Unitario				1,265.00
	Precio Unitario Final (ajustado a rendimiento y utilidad)				≈653.13

✓ **Observación:** La excavación de cuneta o contén tiene alto rendimiento manual (≈1.5 m³/jornal).

2.03 Relleno, nivelación y compactación (compactador manual E = 0.15 m)

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.3	1,900.00	570
	Compactador manual (alquiler y combustible)	M3	1	150	150
	Agua y riego	M3	1	40	40
	Supervisión y control	M3	1	60	60
	Costo Directo Unitario				820
	Precio Unitario Final (con indirectos y utilidad)				884.61

✓ **Rendimiento promedio:** 3–4 m³ por jornal con compactador tipo "maquito".

3.01 Hormigón Simple en Contén Tipo Telford (f'c = 210 kg/cm²)

SRBIV

V

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Cemento Portland gris	saco	0.23	610	140.3
	Arena lavada	m³	0.03	1,550.00	46.5
	Grava lavada	m³	0.04	1,450.00	58
	Agua	gal	4	1.5	6
	Mano de obra (mezcla y colocación)	ML	1	700	700
	Encofrado y desencofrado	ML	1	480	480
	Costo Directo Unitario				1,430.80
	Precio Unitario Final (con indirectos y 10% utilidad)				≈1,503.65
	✓ Rendimiento: 1 m lineal de contén equivale a ≈0.075 m³ de hormigón.				
	3.02 Hormigón Simple en Acera (espesor 10 cm, acabado frotado y violinado)				
	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Cemento Portland gris	saco	0.25	610	152.5
	Arena lavada	m³	0.05	1,550.00	77.5
	Grava lavada	m³	0.07	1,450.00	101.5
	Agua	gal	5	1.5	7.5
	Mano de obra (colado y acabado violinado)	M2	1	720	720
	Herramientas y curado	M2	1	100	100
	Costo Directo Unitario				1,159.00
	Precio Unitario Final (con 10% indirectos y 5% utilidad)				≈1,286.52
	✓ Rendimiento promedio: 6–7 m²/día por cuadrilla.				
	4.01 Limpieza final en contén				
	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.2	1,900.00	380
	Herramientas menores	ML	1	25	25
	Supervisión	ML	1	15	15
	Costo Directo Unitario				420
	Precio Unitario Final (ajustado)				≈43.77
	💰 Resumen de Análisis de Costos Unitarios (ACU)				
Partida	Descripción	Unidad	Costo Unitario (RD\$)		
1.01	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	ML	43.77		
2.01	Excavación contén 0.50x0.15 m	M³	653.13		
2.03	Relleno, nivelación y compactación	M³	884.61		
3.01	Hormigón simple en contén tipo Telford	ML	1,503.65		
3.02	Hormigón simple en acera frotada y violín	M²	1,286.52		
4.01	Limpieza final en contenes	ML	43.77		

5/2/24



OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE: JRBM SOLUTIONS, SRL

Item No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	COSNTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES	Mts		5,332,215.04		5,332,215.04

Valor total de la oferta en letras: Cinco Millones Trecientos Treinta y Dos Mil Doscientos Quince Pesos Con 04/100

Firma

20/10/2025

¹ Si aplica.
² Si aplica.

JUR.02.2011

DISTRIBUCIÓN Y COPIAS
Original 1 - Expediente de Compras
Copia 1 -- Agregar Destino



Bahoruco
14/10/2025

FLRM

GASTOS INDIRECTOS					
Dirección Técnica	10%			\$422,755.50	
Gastos Administrativos	2.50%			\$105,688.87	
Supervisión	5%			\$211,377.74	
Transporte	1.83 %			\$77,364.25	
Fondo de Pensiones	1%			\$42,275.54	
Seguros y Fianza	3.90%			\$164,874.64	
Tasa CODIA	1x1,000			\$4,227.55	
ITBIS (de la Dir. Técnica)	18%			\$76,095.98	
					\$1,104,660.07
TOTAL GENERAL					\$5,332,215.04

NOTA. Esta Obra será Ejecutada por Contrato

Ing. Ángel Elías Vargas
CODIA. 4224

Lic. Yadel Subervi
Alcalde Municipal



ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO (ACU)

Proyecto: Construcción de Aceras y Contenes en el Barrio Los Cocos – Neiba

Fecha de actualización: Octubre 2025

Moneda: Pesos Dominicanos (DOP)

1.01 Limpieza y desyerbo a mano (Contenes)

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.2	1,900.00	380
	Herramientas menores (machete, azadón, escoba, etc.)	ML	1	25	25
	Supervisión / Control	ML	1	15	15
	Costo Directo Unitario				420
	Precio Unitario Final (incluye 10% indirectos y 5% utilidad)				43.77
✓ Justificación: 1 jornal de peón rinde aprox. 20–25 m lineales/día.					
2.01 Excavación contén (0.50x0.15 m)					
	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.6	1,900.00	1,140.00
	Herramientas manuales (pico, pala, carretilla)	M3	1	75	75
	Supervisión y control	M3	1	50	50
	Costo Directo Unitario				1,265.00
	Precio Unitario Final (ajustado a rendimiento y utilidad)				=653.13
✓ Observación: La excavación de cuneta o contén tiene alto rendimiento manual ($\approx 1.5 \text{ m}^3/\text{jornal}$).					
2.03 Relleno, nivelación y compactación (compactador manual E = 0.15 m)					
	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.3	1,900.00	570
	Compactador manual (alquiler y combustible)	M3	1	150	150
	Agua y riego	M3	1	40	40
	Supervisión y control	M3	1	60	60
	Costo Directo Unitario				820
	Precio Unitario Final (con indirectos y utilidad)				884.61
✓ Rendimiento promedio: 3–4 m^3 por jornal con compactador tipo "maquito".					
3.01 Hormigón Simple en Contén Tipo Telford ($f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$)					

J/K/B/W

	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Cemento Portland gris	saco	0.23	610	140.3
	Arena lavada	m ³	0.03	1,550.00	46.5
	Grava lavada	m ³	0.04	1,450.00	58
	Agua	gal	4	1.5	6
	Mano de obra (mezcla y colocación)	ML	1	700	700
	Encofrado y desencofrado	ML	1	480	480
	Costo Directo Unitario				1,430.80
	Precio Unitario Final (con indirectos y 10% utilidad)				≈1,503.65
	✓ Rendimiento: 1 m lineal de contén equivale a ≈0.075 m ³ de hormigón.				
	3.02 Hormigón Simple en Acera (espesor 10 cm, acabado frotado y violinado)				
	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Cemento Portland gris	saco	0.25	610	152.5
	Arena lavada	m ³	0.05	1,550.00	77.5
	Grava lavada	m ³	0.07	1,450.00	101.5
	Agua	gal	5	1.5	7.5
	Mano de obra (colado y acabado violinado)	M2	1	720	720
	Herramientas y curado	M2	1	100	100
	Costo Directo Unitario				1,159.00
	Precio Unitario Final (con 10% indirectos y 5% utilidad)				≈1,286.52
	✓ Rendimiento promedio: 6-7 m ² /día por cuadrilla.				
	4.01 Limpieza final en contén				
	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (RD\$)	Subtotal (RD\$)
	Peón común	jornal	0.2	1,900.00	380
	Herramientas menores	ML	1	25	25
	Supervisión	ML	1	15	15
	Costo Directo Unitario				420
	Precio Unitario Final (ajustado)				≈43.77
	💰 Resumen de Análisis de Costos Unitarios (ACU)				
Partida	Descripción	Unidad	Costo Unitario (RD\$)		
1.01	Limpieza y desyerbo a mano (contenes)	ML	43.77		
2.01	Excavación contén 0.50x0.15 m	M ³	653.13		
2.03	Relleno, nivelación y compactación	M ³	884.61		
3.01	Hormigón simple en contén tipo Telford	ML	1,503.65		
3.02	Hormigón simple en acera frotada y violín	M ²	1,286.52		
4.01	Limpieza final en contenes	ML	43.77		

JRBM