



# **Ayuntamiento Municipal de Neiba**

**RNC: 417-00027-8**

## **"INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTA TÉCNICA DEL PROCEDIMIENTO**

**ORDINARIO DE**

**NÚMERO DE REFERENCIA**

**AMN-CCC-CP-2025-0001**

### **SEGUNDA ETAPA PARQUE APOLINAR PERDOMO**

**GRISMALDIS MERCEDES**

**ENCARGADO DE LA UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y  
CONTRATACIONES**

**JAIME ALEXANDER ESPINAL MEJÍA**

**ENC. PLANEAMIENTO URBANO**

**JUAN FRANCISCO BAEZ ERCIA**

**ING. SUPERVISOR**

**NEYBA, PROV. BAHORUCO**

**República Dominicana**

**24 JULIO 2025**

Avenida 27 de Febrero No. 4, Esquina Mella, Neyba Provincia Bahoruco, R. D.



# Ayuntamiento Municipal de Neyba

RNC: 417-00027-8

## I. Antecedentes

En fecha **24 de JULIO de 2025** los peritos suscribientes designados para las evaluaciones de las documentaciones presentada para la **SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE APOLINAR PERDOMO DEL MUNICIPIO DE NEYBA, PROV. BAHORUCO** mediante acto administrativo **AMN-2025-0001** se reunieron a fin de presentar de manera consolidada los resultados de la evaluación preliminar de las ofertas técnicas.

Producto de esta evaluación preliminar, fue emitido el informe **AMN-CCC-CP-2025-0001** el **16 de julio de 2025** aprobado para la **SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE APOLINAR PERDOMO DEL MUNICIPIO DE NEYBA, PROV. BAHORUCO** mediante acto administrativo **AMN-CCC-CP-2025-0001**.

En dicho informe preliminar se hace constar que en la página No.11 numeral 09 del pliego de condiciones de referencia **AMN-CCC-CP-2025-0001** para la **SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE APOLINAR PERDOMO DEL MUNICIPIO DE NEYBA, PROV. BAHORUCO** bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional se requirió que las ofertas técnicas cumplan con los siguientes elementos:

### a) Documentación Legal:

#### 1.1 Documentación de la oferta técnica "Sobre A"

##### 1.1.1 Credenciales:

### b) Documentation Legal:

1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) activo, donde se demuestre que el oferente está habilitado para ofrecer servicios compatibles con el objeto de la presente contratación, con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

Avenida 27 de Febrero No. 4, Esquina Mella, Neyba Provincia Bahoruco, R. D.



# Ayuntamiento Municipal de Neiba

**RNC: 417-00027-8**

4. Copia del Certificado del Registro Mercantil actualizado
5. Copia de la Certificación emitida por el Ministerio de Industria y Comercio y MIPYMES que lo acredite como Micro, pequeña y mediana empresa (si aplica).
6. Certificación actualizada y vigente, emitida por el Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), que demuestre que el representante (ingeniero/arquitecto) está al día en sus obligaciones.
7. Copia de los Estatutos Sociales del oferente debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
8. Copia última Asamblea mediante la cual se nombra el actual Órgano de Administración debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
9. Copia de la nómina de accionistas con composición accionaria actualizada con las respectivas copias de cédulas, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente
10. Certificación original emitida por la Dirección General de impuestos Internos (DGII), donde manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
11. Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.
12. Copia de la cédula, de ambos lados, del oferente o el representante legal de la empresa
13. Original Declaración Jurada del oferente en la que se manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06 y donde exprese si tiene o no juicios pendientes con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las instituciones descentralizadas y autónomas no financieras, firmada y sellada por un Notario Público.

## **c) Documentación financiera<sup>1</sup>: (si aplica)**

- 1) Copia de las Declaraciones Juradas Anuales del Impuesto Sobre la Renta de

---

<sup>1</sup> Para requerir apropiadamente la referencia de crédito comercial deberá observarse los lineamientos establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas.



# Ayuntamiento Municipal de Neiba

**RNC: 417-00027-8**

Sociedades y Personas Físicas presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos (Formularios IR-1 e IR-2) **2023-2024**

2) Estado(s) Financiero(s) de los Dos (02) último(s) ejercicio(s) contable(s) consecutivo(s) **2023-2024**, certificado(s) por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).

3) Certificación de Línea de Crédito equivalente al 50% del monto adjudicado, que acredite que en caso de retrasos con el desembolso de los fondos el oferente puede dar continuidad a los trabajos asignados. **No subsanable**

## 11.1.2 Documentación técnica: [No subsanable]

1.- Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) (No subsanable).

2.- Enfoque, Metodología y Plan de Trabajo (SNCC.D.044) (No subsanable).

Nota: El Plan de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, además del Plan de Seguridad, e Higiene y Manejo Ambiental deben cumplir con las especificaciones técnicas del Proyecto y con la Reducción de Riesgos.

3.- Listado de Partidas con volumetría. (No subsanable).

4.- Cronograma de Ejecución de Obra de acuerdo con los tiempos de ejecución descritos en el punto 2.9 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra. Tamaño 8 ½ X 11" o 11" X 17", impreso, con los recursos nivelados. (No subsanable).

5.- Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad:

- Experiencia como contratista (SNCC.D.049). Resumen de la experiencia del oferente en obras similares.
- Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045). Anexar las copias de las certificaciones o títulos allí citados.
- Experiencia profesional del personal principal propuesto (SNCC.D.048).
- Carta firmada por cada miembro del personal profesional propuesto, en la cual exprese su disponibilidad para ocupar el cargo respectivo. Esta carta debe especificar el número y objeto de la Comparación de Precios y el cargo propuesto.
- Certificado de vigencia de la matrícula profesional.
- 

6.- Certificaciones de experiencia. Debe contener: nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado; que evidencie que ha trabajado con otros ayuntamientos en obras similares. (Debe ir anexo a formulario SNCC.D.049). (No subsanable).

Avenida 27 de Febrero No. 4, Esquina Mella, Neyba Provincia Bahoruco, R. D.



# Ayuntamiento Municipal de Neiba

RNC: 417-00027-8

7.- Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (SNCC.F.035) 8.- Equipos del Oferente (SNCC.F.036).

9.- Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037).

Del mismo modo, en el informe preliminar fue descrito que en la página No. **11**, numeral **11. Metodología de Evaluación de las ofertas** del pliego de condiciones del **Comparación de Precios No. Ref. AMN-CCC-CP-2025-0001** se determinó que la documentación del Sobre A se evaluaría de la siguiente manera:

| Oferta técnica "Sobre A" | Metodología       |
|--------------------------|-------------------|
| Documentación legal      | Cumple/No cumple  |
| Documentación financiera | Cumple/ No cumple |
| Documentación técnica    | Cumple/ No cumple |

## II. Decisión del informe definitivo

En cumplimiento de los procedimientos establecidos en la **Comparación de Precios AMN-CCC-CP-2025-0001**, se llevó a cabo la **evaluación de las ofertas técnicas** presentadas por los oferentes. La presente etapa tuvo como objetivo verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos y administrativos establecidos en el pliego de condiciones.

Tras la revisión de la documentación presentada, se determinó que los siguientes oferentes **cumplieron con los requisitos técnicos exigidos** y, por lo tanto, quedan **habilitados** para pasar a la siguiente fase del proceso licitatorio:

### Oferentes habilitados para la siguiente etapa:

1. RED ARQUITECTURA REDARQ. EIRL.
2. ING. YESSI ALEXANDER MATEO ENCARNACION

Avenida 27 de Febrero No. 4, Esquina Mella, Neyba Provincia Bahoruco, R. D.



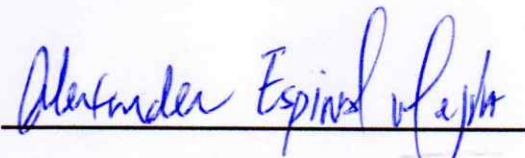
## Ayuntamiento Municipal de Neyba

RNC: 417-00027-8

Los oferentes mencionados cumplen con los criterios de evaluación establecidos y avanzan a la siguiente fase del proceso de licitación. Se procederá a la apertura y evaluación de las ofertas económicas conforme a lo estipulado en el cronograma de la licitación.

Se deja constancia de este informe para los fines correspondientes.

Los peritos coincidimos en que el oferente **CUMPLE** con todos los requerimientos técnicos del numeral **10.1 Documentaciones de la Oferta Técnica página 12** del pliego de condiciones.

|                                                                                                                                |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>GRISMALDIS MERCEDES</b>               |                                                                                                                         |
| <br><b>JAIME ALEXANDER<br/>ESPINAL MEJÍA</b> | <br><b>JUAN FRANCISCO BAEZ ERCIA</b> |



Informe emitido en Independencia, República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de julio, del año 2025.

Avenida 27 de Febrero No. 4, Esquina Mella, Neyba Provincia Bahoruco, R. D.