

Dr. Julio Medina Pérez

NOTARIO PÚBLICO

Matricula Notarial No. 5614

C/ Apolinar Perdomo No.120, Neiba, Provincia Bahoruco, R. D.

Teléfono (809) 673-5086



ACTA DE COMPROBACIÓN CON TRASLADO DE NOTARIO PARA LA APERTURA DE OFERTA TECNICA (SOBRE A) REFERENTE A LA COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA EL PROCESO REFERENCIA AMN-CCC-CP-2025-0001, DESTINADO AL PROYECTO SEGUNDA ETAPA PARQUE APOLINAR PERDOMO (EQUIPAMIENTO, REMOZAMIENTO Y AREAS CIRCULANTES) PARA EL AYUNTAMIENTO DE NEIBA.

En el Municipio de Neiba, Provincia Bahoruco a los dieciséis días (16) del mes de enero del año Dos Mil Veinticinco (2025). Yo **Dr. JULIO MEDINA PEREZ**, Abogado Notario Público de los del Numero del Municipio de Neiba, Colegiatura Número Cinco Mil Seiscientos Catorce (**5614**), con estudio profesional abierto en la Calle en esta Ciudad de Neiba, Provincia Bahoruco; he sido requerido por el señor **Furcy Cuevas Cuevas**, dominicano, mayor de edad, casado, provisto de la cedula de identidad y electoral No. **001-0564368-8**, con su domicilio en Cerro al Medio Municipio de Neiba, Provincia Bahoruco, en su calidad de Consultor Jurídico y Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones del **Ayuntamiento Municipal de Neiba**, con su Registro Nacional de Contribuyente número cuatro, uno, siete, guion, cero, cero, cero, dos, siete, guion, ocho (**417-00027-8**). Y nos ha indicado nuestro requirente que está solicitando nuestros servicios para que en nuestra mencionada calidad de Notario Público proceda a trasladarme a la sede y oficina principal del Ayuntamiento Municipal de Neiba ubicado en la Avenida 27 de Febrero, Esquina Mella, a los fines de instrumentar Un Acta de Comprobación, y hacer constar en Dicha Acta Autentica, los pormenores del proceso que será celebrado en esta misma fecha por la indicada institución, en el cual se procederá a la apertura de las Ofertas Técnicas (Sobre A) del Proceso **Comparación de Precios** para la **SEGUNDA ETAPA DEL PARQUE APOLINAR PERDOMO DEL MUNICIPIO DE NEIBA** Proceso Referencia No. **AMN-CCC-CP-2025-0001** de conformidad con las disposiciones de Artículo Dieciséis (16), de la Ley Trecientos Cuarenta guion cero seis (340-06), Sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006), y sus modificaciones. Y en virtud del anterior requerimiento siendo la catorces horas de la tarde (14:00 PM), me encuentro en el Despacho del Alcalde de este Ayuntamiento Municipal de Neiba, me dirijo a las Oficinas Ubicadas en el Segundo Nivel, del Edificio del Ayuntamiento Municipal de Neiba, y donde se estará realizando este proceso y estando presente el: 1) **Sr. Jeferson Reyes Díaz**, dominicano, mayor de edad, provisto de la cédula de identidad y electoral número cuatro, cero. dos, guion, uno, dos, siete, cuatro, seis, cuatro, tres, guion, ocho (**402-1274643-8**), en calidad de representante del Alcalde y Presidente del Comité de Compras y Contrataciones; 2) **Sr. Furcy Cuevas Cuevas**, mayor de edad, provisto de la cedula de identidad y electoral número cero, dos cero, guion, cero, cero, cero, dos, tres, cinco, ocho, guion, seis (**020-0002358-6**), con su domicilio en esta ciudad de Cerro al Medio, Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones; 3) La **Sr. Silvio Alfonso Del Valle Peña**, mayor de edad, provisto de las cédula de identidad y electoral número cero, dos, dos, guion, cero, cero, dos, cuatro, ocho, seis, ocho, guion, seis (**022-0024868-6**), Encargado del Departamento de Administrativo Financiero y Miembro del Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento de Neiba; 4) **Sr. Sergio David Gómez Florián**, dominicano, mayor de edad, provisto de las cédula de identidad y electoral número cero, dos, dos, guion, dos, nueve, cinco, cinco, siete, guion, cero (**022-0029557-0**), Encargado del Departamento de Planificación y Miembro del Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento de Neiba; y 5) **Sra. Ruth Luciano Perdomo**, dominicano, mayor de edad, provisto de la cedula de identidad y electoral número cero, dos, dos, guion, cero, cero, tres, dos, ocho, dos, cero, guion, siete (**022-0032820-7**), Encargado de Libre Acceso a la Información y Miembro del Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento de Neiba en virtud del Acta identificada como **AMN-CCC-CP-2025-0001** de fecha dieciséis

(16) de julio del año dos mil veinticinco (2025) instrumentada por el Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento del Municipio de Neiba e invitados. El **Sr. Jeferson Reyes Díaz** dio las palabras de bienvenida y de apertura del proceso en el salón donde se realizó el proceso, presento los demás miembros del Comité. Siendo las catorces horas de la tarde (14:00 PM) procedió a dar la Palabra al Notario actuante, quien expreso a las personas que tendrán la oportunidad al momento de culminar con la apertura de las ofertas de formular y presentar las observaciones que consideren de lugar sobre el proceso; acto seguido, el Asesor Legal del Comité dio las palabras de bienvenida, presentó los demás miembros del Comité y se procedió a dar la palabra a la Notario actuante, quien expresó a las personas presentes que tendrán la oportunidad al momento de culminar con la apertura de las ofertas de formular las preguntas y hacer las observaciones que consideren de lugar sobre el proceso; acto seguido procedí a presentarme y socializar sobre cómo se desarrollaría el proceso en este día, indicando además que la misión en calidad de Notario es la de certificar el presente proceso y tal y como lo establece el Artículo veinte y tres (23) de la citada Ley Trecientos Cuarenta guion cero seis (340-06), sobre Compras y Contrataciones Públicas.

Los oferentes que presentaron ofertas en sobres sellados y lacrados fueron los siguientes:

- 1. RED ARQUITECTURA REDARQ. EIRL.
- 2. MARTROYLIM, SRL
- 3. ING. YESSI ALEXANDER MATEO ENCARNACION

Los documentos que contienen la Oferta Técnica Sobre "A", fueron presentados por las empresas participantes en sobres lacrados, en la forma siguiente:
Las Ofertas serán abiertas en el día de hoy debiendo contener en su interior las siguientes documentaciones; conforme indican los Términos de Referencia, a saber:

SOBRE A:

Criterio a evaluar: Elegibilidad			
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple		
	OFERENTES		
	1	2	3
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	✓	✓	✓
Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución.	✓	✓	✓
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	✓	✓	✓
Registro de Proveedores del Estado (RPE) activo, donde se demuestre que el oferente está habilitado para ofrecer servicios compatibles con el objeto de la presente contratación, con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	✓	✓	✓
Copia del Certificado del Registro Mercantil actualizado	✓	✓	N/A
Copia de la Certificación emitida por el Ministerio de Industria y Comercio y MIPYMES que lo acredite como Micro, pequeña y mediana empresa (si aplica).	N/A	✓	N/A
Certificación actualizada y vigente, emitida por el Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), que demuestre que el representante (ingeniero/arquitecto) está al día en sus obligaciones.	✓	✓	✓
Copia de los Estatutos Sociales del oferente debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	✓	✓	N/A
Copia última Asamblea mediante la cual se nombra el actual	✓	✓	N/A



Criterio a evaluar: Elegibilidad			
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple		
Órgano de Administración debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.			
Copia de la nómina de accionistas con composición accionaria actualizada con las respectivas copias de cédulas, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente	✓	✓	N/A
Certificación original emitida por la Dirección General de impuestos Internos (DGII), donde manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	✓	✓	
Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	✓	✓	N/A
Copia de la cédula, de ambos lados, del oferente o el representante legal de la empresa	✓	✓	✓
Original Declaración Jurada del oferente en la que se manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06 y donde exprese si tiene o no juicios pendientes con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las instituciones descentralizadas y autónomas no financieras, firmada y sellada por un Notario Público.	✓	✓	



Documentación financiera			
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple		
	OFERENTES		
	1	2	3
Estados Financieros, de los Dos (02) último(s) ejercicio(s) contable(s) consecutivo(s) 2023-2024, certificado(s) por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).	✓	✓	
Formulario IR-1 e IR-2 y Anexos.	✓	✓	
Certificación de Línea de Crédito equivalente al 50% del monto adjudicado, que acredite que en caso de retrasos con el desembolso de los fondos el oferente puede dar continuidad a los trabajos asignados		✓	

Documentación Técnica			
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple		
	OFERENTES		
	1	2	3
1.- Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) (No subsanable).	✓	✓	✓
2.- Enfoque, Metodología y Plan de Trabajo (SNCC.D.044) (No subsanable). Nota: El Plan de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, además del Plan de Seguridad, e Higiene y Manejo Ambiental deben cumplir con las especificaciones técnicas del Proyecto y con la Reducción de Riesgos.	✓	✓	✓
3.- Listado de Partidas con volumetría.	✓	✓	✓

Documentación Técnica			
Documento a evaluar	Cumple/ No Cumple		
4.- Cronograma de Ejecución de Obra de acuerdo con los tiempos de ejecución descritos en el punto 2.9 Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra. Tamaño 8 ½ X 11" o 11" X 17", impreso, con los recursos nivelados. (No subsanable).	✓	✓	
5.- Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad: - Experiencia como contratista (SNCC.D.049). Resumen de la experiencia del oferente en obras similares. - Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045). Anexar las copias de las certificaciones o títulos allí citados. - Experiencia profesional del personal principal propuesto (SNCC.D.048). - Carta firmada por cada miembro del personal profesional propuesto, en la cual exprese su disponibilidad para ocupar el cargo respectivo. Esta carta debe especificar el número y objeto de la Comparación de Precios y el cargo propuesto. - Certificado de vigencia de la matrícula profesional.	✓	✓	✓
6.- Certificaciones de experiencia. Debe contener: nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. (Debe ir anexo a formulario SNCC.D.049).	✓	✓	
7.- Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (SNCC.F.035) 8.- Equipos del Oferente (SNCC.F.036).	✓	✓	✓
8.- Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037).	✓	✓	✓



En este momento el reloj marca las dos en punto horas la tarde (2:00 PM). Procedemos a dar apertura a las ofertas:

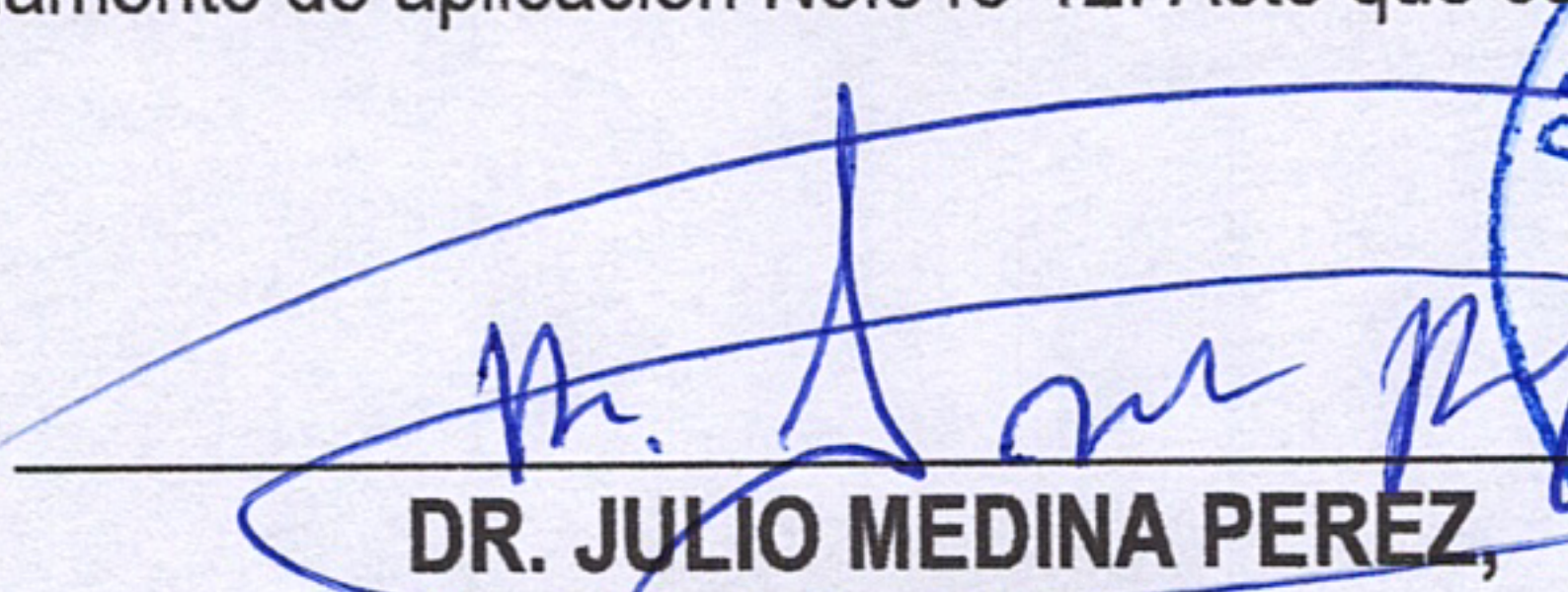
Oferente Número Uno (1): RED ARQUITECTURA REDARQ. EIRL, empresa debidamente constituida de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional del Contribuyente Número uno, tres, dos, guion, tres, uno, cuatro, cinco, seis, guion, cinco (132-31456-5). Con domicilio social en C/ Gustavo Mejía Ricart #154, Res. Luis Emilio Apto. B1 Santo Domingo DN, debidamente representada por el **Sr. Ramón Emilio De Oleo Pérez**, Representante Autorizado. Al revisar la documentación comprobamos que la misma cumple con los requisitos y especificaciones técnicas descritas en el procedimiento de **ref. AMN-CCC-CPN-2025-0001**. Razón por la cual **SE HABILITA** para la siguiente fase del proceso.

Oferente Número Dos (2): MARTOYLIN, SRL, empresa debidamente constituida de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional del Contribuyente Número uno, tres, dos, guion, uno, dos, uno, siete, tres, guion, dos (132-12173-2). Con domicilio social en C/ General Sosa #71, Centro del Pueblo, Neiba, Provincia Bahoruco, Republica Dominicana, debidamente representada por el **Sr. Reylin Antonio Rosado Méndez**, Representante Autorizado. Al revisar la documentación comprobamos que la misma no cumple con los requisitos y especificaciones técnicas descritas en el procedimiento de ref. **AMN-CCC-CPN-2025-0001**. Razón por la cual **NO SE HABILITA** para la siguiente fase del proceso.

Oferente Número Tres (3): ING. YESSI ALEXANDER MATEO ENCARNACION, dominicano, mayor de edad, soltero, provisto de la cedula de identidad y electoral numero; cero, dos, dos, guion, cero, cero, tres, uno, siete, tres, dos, guion, cinco (022-001732-5). Con domicilio en Calle Principal de Batey 2 Neiba, Provincia Bahoruco. Al revisar la documentación comprobamos que la misma cumple con los requisitos y especificaciones técnicas descritas en el procedimiento de ref. **AMN-CCC-CPN-2025-0001**. Razón por la cual **SE HABILITA** para la siguiente fase del proceso.

Al concluir con la revisión de las propuestas presentadas por los diferentes oferentes, el infrascrito Notario Público, se dirijo a los presentes, preguntándoles si desean hacer preguntas o algún comentario para hacerlo constar en acta, no se hacen preguntas ni comentarios. Todos los sobres fueron entregados al perito para su evaluación y entrega de la deliberación correspondiente según el Art. 3.8. El presidente del Comité de Compras y Contrataciones hace uso de la palabra dando las buenas tardes y agradeciendo a los presentes su participación, se nos concede el uso de la palabra para el cierre del proceso, razón por la cual quedó cerrada la sesión, a las quince horas y cincuenta minutos de la tarde (3:50 P.M.), del día, mes y año indicados al inicio de este acto, en vista de lo cual, procedí a trasladarme a mi estudio, a fin de redactar la presente acta de comprobación la cual constó de cinco (5) hojas escritas a computadora. Procedo a firmar esta Acta, por mi Notario Público Que Certifica y Da Fe de su contenido.

Yo **Dr. JULIO MEDINA PEREZ**, Abogado Notario Público de los del Numero del Municipio de Neiba, Colegiatura Número Cinco Mil Seiscientos Catorce (5614), CERTIFICO Y DOY FE que el contenido que constituye el presente documento y que la recepción de los "Sobres A" y "Sobres B", y la apertura de las Ofertas Técnicas Sobre "A" presentadas por los oferentes participantes se ha realizado de conformidad con las bases del Proceso por Comparación de Precios, cumpliéndose el debido proceso con las disposiciones contenidas en la Ley 340-06 sobre compras y contrataciones públicas con modificaciones de la ley 449-06 y su reglamento de aplicación No.543-12. Acto que consta de cinco (5) fojas legales.


DR. JULIO MEDINA PEREZ,
Notario Público.

